

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa Nr GGR.II.7125.18.2014.2015.2016 z dnia 20 października 2016 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w prawie własności działki

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę zabudowaną:

Nr 181 a. m. 5 w udziale 20/100 części

2. Pow:

0,1264 ha

3. KW Nr

OP1N/00046536/4

4. Położenie:

Grodków, ul. Klubowa Nr 15

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 4 o powierzchni użytkowej: 53,28 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym poza budynkiem mieszkalnym (w budynku gospodarczym) – komórka o pow.: 5,20 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udziału 20/100 części w prawie własności działki Nr 181 o pow. 0,1264 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 4 usytuowany jest na I piętrze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego. Ekspozycja lokalu trzystronna (zachód-północ-wschód). W skład lokalu wchodzi dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Układ funkcjonalny poprawny, funkcjonalność średnia, pogorszona brakiem centralnego ogrzewania. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecove (piece w pokojach plus piec kuchenny) – wszystkie instalacje do wymiany. Standard wykończenia i wyposażenia lokalu niskie. Brak drzwi wewnętrznych z wyjątkiem łazienkowych. Okna drewniane nieszczelne,

podłoga wyłożona płytkami pcv i wykładzinami dywanowymi. Widoczne zawilgocenia. Lokal zaniedbany, utrzymany w złym stanie technicznym. Na ścianach, szczególnie na kominie widoczne pęknięcia.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

- 1 - pokój: 19,27 m²
- 2 - pokój: 14,60 m²
- 3 - kuchnia: 10,70 m²
- 4 - łazienka z wc: 3,18 m²
- 5 - przedpokój: 5,53 m²

łącznie: 53,28 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie poza budynkiem mieszkalnym (w budynku gospodarczym) - komórka: 5,20 m².

6. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Klubowej w Grodkowie zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/165/12 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2012r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 24 października 2012r. poz. 1475) teren obejmujący działkę **Nr 181 w Grodkowie** wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **2MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 20/100 części.

9. Cena nieruchomości lokalowej wynosi:

77 000 , 00 zł sł.: siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Martę Dąbrowską-Górecką z 08 października 2016 r.

w tym:

- udział 20/100 części w prawie własności działki: **19 800 , 00 zł**,
- lokal: **57 200 , 00 zł**.

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości zostaną dokładnie określone w protokole rokowań stron.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego Wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

Po upływie tego terminu nieruchomość opisana niniejszym Wykazem zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8.

§ 4

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 24 października 2016 r. do dnia 14 listopada 2016 r.

Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz